



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина,214

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

---

Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О  
внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского  
района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе  
Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей  
Ханты-Мансийского района»

Проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Проект постановления) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», письмом комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района от 25.12.2024 № 05-Исх-1337 «о внесении изменений в муниципальные программы», проектом решения Думы района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 391 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Мероприятия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Муниципальная программа) осуществляются за счет бюджетов разных уровней бюджетной системы Российской Федерации. Финансирование из бюджета автономного округа осуществляется в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п (далее – Государственная программа).

Актуальная редакция муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» размещена на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу: [http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio\\_economic\\_programm/programms/perechen-munitsipalnykh-programm-na-2022-2024-gody-vstupayet-v-silu-s-01-01-2022-goda-.php?clear\\_cache=Y](http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/perechen-munitsipalnykh-programm-na-2022-2024-gody-vstupayet-v-silu-s-01-01-2022-goda-.php?clear_cache=Y).

Проектом предлагается изложить в новой редакции строки «Соисполнители муниципальной программы», «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта муниципальной программы, а также приложение муниципальной программы «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам)».

Изменения, вносимые в муниципальную программу:

Строку «Соисполнители муниципальной программы» предлагается дополнить новым соисполнителем – администрацией сельского поселения Нялинское.

По мероприятию 1.2. «Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве», изменен объем финансирования мероприятия на 2024 год, который составил 244 508,3 тыс. рублей. Указанные изменения обусловлены следующим:

увеличен объем финансирования средств окружного бюджета на 205,8 тыс. рублей. Данные средства перераспределены с мероприятия «Освобождение земельных участков для жилищного строительства» муниципальной программы «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района;

уменьшен объем финансирования средств местного бюджета на 2 716,2 тыс. рублей, из которых 2 741,6 тыс. рублей возвращены в местный бюджет в связи с отсутствием дополнительного финансирования из бюджета автономного округа, 25,4 тыс. рублей перераспределены с мероприятия «Освобождение земельных участков для жилищного строительства» муниципальной программы «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

Также проектом предлагается перераспределить средства мероприятия между соисполнителями муниципальной программы, в результате чего уровень финансирования в разрезе соисполнителей составит:

депимущества района (стр. 1.2.1.) – в сумме 229 067,8тыс. рублей, в том числе: 203 824,5 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 25 243,3 тыс. рублей из местного бюджета;

администрация сельского поселения Горноправдинск (стр. 1.2.2) – в сумме 7 796,9 тыс. рублей, в том числе: 6 977,6 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 819,3 тыс. рублей из местного бюджета;

администрация сельского поселения Луговской (стр. 1.2.3) – в сумме 7 168,2 тыс. рублей, в том числе: 6 386,7 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 781,5 тыс. рублей из местного бюджета;

администрация сельского поселения Нялинское (стр. 1.2.4) – в сумме 475,4 тыс. рублей, в том числе: 423,6 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 51,8тыс. рублей из местного бюджета.

Финансирование мероприятия осуществляется в рамках соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.02.2024 № 20-ЕС/2024, заключенного между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Ханты-Мансийского района (далее – Соглашение). В соответствии с Соглашением бюджету Ханты-Мансийского муниципального района из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2024 – 2026 годах предоставлена субсидия для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений (далее – Субсидия).

Денежные средства в рамках мероприятия предлагается направить на выплату гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, возмещения за изымаемые жилые помещения и земельные участки пропорционально их долям в общем имуществе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В целях софинансирования расходов из бюджетов указанных сельских поселений, с администрациями соответствующих сельских поселений заключены соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

По мероприятию 2.1. Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов», уменьшен объем

финансирования средств местного бюджета на 2024 год на 8,7 тыс. рублей. Указанные средства возвращены в бюджет района.

С учетом корректировки общий объем финансирования Программы на 2022 – 2026 годы составил – 1 184 115,7 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 270 841,8 тыс. рублей;

2023 год – 472 140,3 тыс. рублей;

2024 год – 277 490,8 тыс. рублей;

2025 год – 81 712,3 тыс. рублей;

2026 год – 81 930,5 тыс. рублей.

Вносимые изменения не приведут к изменению целевых показателей муниципальной программы и изменению показателей, характеризующих эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы.

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 16.05.2016 № 163 «Об утверждении порядка проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования на территории Ханты-Мансийского района» проект постановления размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, замечаний и предложений не поступало.

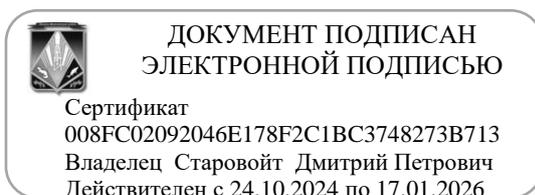
С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект в установленном порядке будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района [hmrn.ru](http://hmrn.ru) в разделе «Документы»/«Нормативно-правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Утвержденный муниципальный правовой акт будет опубликован в газете «Наш район», в официальном печатном издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

При принятии проекта изменений иных нормативных правовых актов не потребуется.

И.о. директора  
департамента



Д.П.Старовойт

Исполнитель:  
начальник управления  
жилищных отношений  
депимущества района  
Ремнева Татьяна Степановна,  
тел. 35-28-37